

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 03/2021

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
- ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

4. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Đã nghiệm thu công trình.
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Chờ phòng QLĐT nghiệm thu
- b. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)

5. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư
 - Chờ nghiệm thu PCCC
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

6. Hoàn Thiện Cao Ốc Văn Phòng 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	50.629	140 ngày		Tháng 8/2020				

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã hoàn thành các hạng mục.
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

7. Khối căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	79.56	6 tháng		30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Từ tầng 6 → 9: Đã chống thấm, lán vữa nền xong 100%
 - Từ tầng 10 → 12: Công tác tô trát tường đã hoàn thành 90%, chuẩn bị chống thấm và lán vữa nền.
 - Từ tầng 13 → 18: Nhận mặt bằng thi công từng phần nên các tầng triển khai tô trát tường đạt từ 15%~50% khối lượng mỗi tầng.
 - Từ tầng 19 → 24: Công tác xây tường đạt 90%
 - Từ tầng 25 → 27: Mới triển khai xây tường, dự kiến từ 10 ~ 15 ngày hoàn thành xây tường.
 - Từ tầng hầm → tầng 5: Triển khai xây hộp kỹ thuật và các công việc nhỏ lẻ khác.
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

8. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ chủ đầu tư nạo vét đường cống để có nước, để vận hành thiết bị máy móc.
 - Chờ chủ đầu tư phân bổ đơn vị tiếp nhận và vận hành.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do nguyên nhân khách quan của chủ đầu tư).

9. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
 - Đã nghiệm thu PCCC.
 - Bên quản lý đô thị đã xuống nghiệm thu để đưa vào sử dụng.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ bên quản lý đô thị ra công văn nghiệm thu để đưa vào sử dụng
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu tiến độ.

10. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC PHAN HUY ÍCH (GIAI ĐOẠN 2):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	39.559	400 ngày		14-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Đổ bê tông sàn mái, đạt 100%.
 - Xây tường tầng trệt, lầu 1, lầu 2, đạt 95%.

- Trát tường tầng trệt, lầu 1, đạt 95%.
 - Bả ma tít tầng trệt, lầu 1, đạt 40%.
 - Ốp, lát gạch tầng trệt, lầu 1, đạt 30%..
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Lắp dựng xà gồ, lợp mái.
 - Xây, trát tường lầu 3.
 - Lát, ốp gạch, bả mat tít các tầng.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MÀN NON BÀU CÁT (Tân Bình):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	46.44	420 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Bê tông dầm sàn, cột lầu 2, đạt 100%.
 - Xây tường tầng trệt, đạt 90%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Gia công lắp dựng cốt thép, ván khuôn dầm sàn áp mái.
 - Xây tường lầu 1.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

12. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Ép cọc đại trà D400: 290/381 tim cọc.
 - Ép cọc đại trà D300: 10/14 tim cọc.
 - Ép cọc cừ Larsen: 216/680 cây (cừ bao quang tầng hầm).
 - Khoang giếng hạ mực nước ngầm: 1/6 cái
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Ép cọc đại trà tiếp theo.
 - Ép cừ Larsen tiếp theo
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

13. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	-	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Công trình đã hoàn thành tất cả các hạng mục.
 - Chủ đầu tư đã ký biên bản nghiệm thu hoàn thành.
 - Đang làm thủ tục ký biên bản bàn giao đưa vào sử dụng.
- b. Kết luận:
- + Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

14. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC BÀNH VĂN TRÂN – Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	38,75	450 ngày		17-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- + Đổ bê tông sàn tầng 3 xong
 - + Đổ bê tông cột tầng 3 được 50%
 - + Thi công tô tường tầng 1.
 - + Bắt đầu triển khai thi công hệ thống hạ tầng
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

15. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SON CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	85.44	540 ngày						

- + Công trình đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng vì còn vướng 1 số chỗ.
- + Đơn vị thi công đã chuẩn bị để thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng

16. XD Doanh trại Đại đội bộ binh 54 – BCH quân sự huyện Trảng Bàng – Tây Ninh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	13,73	300 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- + Phần san lấp : đạt khoảng 35% khối lượng san lấp
 - + Hạng mục Nhà sinh hoạt : Lắp đặt cửa đi, cửa sổ.
 - + Hạng mục Kho đạn, ụ chống nổ : thi công tô trát tường
 - + Hạng mục Nhà trực ban + nhà xe: Tô trát xong, chờ thi công phần mái và hoàn thiện.
 - + Hạng mục Hồ bơi + khán đài + nhà quản lý : đã trình mẫu gạch lát cho Chủ đầu tư chờ duyệt mẫu.. Nhà quản lý: Thi công tô trát tường. Khán đài: Thi công tô trát tường
 - + Hạng mục Kho vật chất: Tô trát tường xong. Chờ thi công phần mái và hoàn thiện.
 - + Hạng mục Bãi vật cản huấn luyện thể lực: chưa thi công
 - + Hạng mục Sân bóng đá : chưa thi công
 - + Hạng mục Sân thể thao : chưa thi công
- b. Kết luận:
- Không

17. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - + Thi công cải tạo trụ sở
 - + Đục nền gạch, đập tường, khung cửa,...
- b. Kết luận:
 - Đạt

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2021
TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỖNH QUYÊN